
สารบัญ

1 บทกรรณำ	1
2 เข้าใจธุรกิจ...เข้าใจการกู้เงิน	9
3 ธนาคารชอบลูกค้าแบบไหน	17
4 การกู้เงินธนาคารโดยผู้กู้เป็นบุคคลธรรมดา	27
5 การกู้เงินธนาคารโดยผู้กู้เป็นนิติบุคคล	45
6 อีกครั้งกับการกู้เงินธนาคารให้สำเร็จ	101
7 ว่าด้วยการปรับโครงสร้างหนี้อย่างง่าย	113
8 กู้เงินธนาคารให้สำเร็จเป็นเรื่องของการรู้จริงและสติปัญญา	139
ภาคผนวก 1 รู้จักธุรกิจของคุณก่อนการกู้เงิน	
9 คุณต้องรู้จักธุรกิจของคุณที่เป็นอยู่อย่างละเอียดและชัดเจนที่สุด	149
10 คุณต้องรู้สถานะทางการเงินของธุรกิจและของคุณในรูปแบบดุล และงบกำไรขาดทุน และมี Statement ที่ดีให้ได้	155
11 คุณต้องวิเคราะห์ผลประโยชน์ต่อต้นทุนในโครงการใหม่ของคุณ และตอบให้ได้ว่าสมควรจะลงทุน	161

12	คุณต้องรู้สถานะทางการเงินของกิจการหลังการเกิดขึ้นของโครงการใหม่ในรูปงบดุลและงบกำไรขาดทุนให้ได้	165
-----------	--	------------

ภาคผนวก 2 คุณต้องวิเคราะห์สินเชื่อด้วยตัวของคุณเองได้

13	การวิเคราะห์ 6 C'S และ Statement ต้องใช้กับสินเชื่อทุกประเภท	173
14	เพิ่มการวิเคราะห์งบการเงินในกรณีผู้กู้เป็นนิติบุคคล	201
15	วิเคราะห์ประมาณการกระแสเงินสดโครงการ และจุดคุ้มทุนโครงการ กรณีให้ผู้กู้กับโครงการที่ยังต้องดำเนินการต่อและจะแล้วเสร็จในอนาคต	217
16	ประเภทสินเชื่อ และหลักทรัพย์ค้ำประกัน	247
17	สิ่งที่คุณต้องรู้ในการวิเคราะห์สินเชื่อ	265
18	ตัวอย่างการวิเคราะห์งบการเงิน บริษัทฯ รับออกแบบโปรแกรมคอมพิวเตอร์	279
19	สรุปให้คุณรู้ว่า คุณเรียนลัดกับการวิเคราะห์สินเชื่อได้แล้ว	291

ภาคผนวก 3 คุณต้องจำให้แม่นยำ (ห้ามลืม) ใน 4 เรื่อง

20	จำนวนเงินกู้	297
-----------	--------------	------------

21	ความสามารถในการชำระหนี้	307
22	หลักประกัน	311
23	ทำอย่างไรเมื่อต้องติดต่อบริษัท	313

ภาคผนวก 4 การกู้เงินแยกตามวงเงิน และประเภทธุรกิจ

24	การกู้เงินเพื่อการซื้อบ้านและที่ดิน	321
25	การกู้เงินเพื่อใช้หมุนเวียนในกิจการในรูปแบบ O/D และ S/T	325
26	การกู้เงินเพื่อใช้หมุนเวียนในกิจการในรูปแบบเงินขายลดเช็ค	329
27	การกู้เงินเพื่อใช้ทำโครงการอสังหาริมทรัพย์ และโครงการสร้างโรงงานใหม่	333

ภาคผนวก 5 เตรียมตัวอย่างไรเมื่อคุณเป็นลูกหนี้มีปัญหา

28	คุณจะต้องได้รับการแก้ไขหนี้ (พัฒนาสินเชื่อ) ของคุณก่อนการฟ้องร้อง	339
29	คุณต้องรู้ขั้นตอนทางชั้นศาล ถ้าคุณไปไม่รอดจริงๆ	345
30	คุณต้องเพิ่มระยะเวลาเพื่อสร้างโอกาส เพื่อไม่ให้คุณต้องสูญเสียหลักประกันไป	349